

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора коммунального
проектно-производственного унитарного
предприятия «Витебская архитектура»
«16» января 2023 г.



О.В.Головешкина

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

на оказание услуг по подготовке справки стоимости объекта строительства

г. Витебск

16 января 2023 г.

Настоящий публичный договор (оферта) на оказание услуг по подготовке справки стоимости объекта строительства (далее – Договор) определяет порядок оказания услуг, а также порядок взаимоотношений, взаимные права и обязанности, иные условия между Коммунальным проектно-производственным унитарным предприятием «Витебская архитектура», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Головешкиной О.В., действующего на основании приказа от 30.11.2022г. №20-к, с одной стороны и заказчиком услуг, именуемым в дальнейшем «Заказчик», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора, с другой стороны, а вместе при упоминании именуемые «Стороны».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения. Размещение текста договора на официальном сайте Исполнителя www.vitarch.by (далее – сайт Исполнителя) является предложением (офертой), адресованным неопределенному кругу лиц с целью заключить настоящий Договор (п.2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

1.2. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору, посредством принятия (акцепта) условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

1.3. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является оплата услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского кодекса Республики Беларусь), акцептирование Заказчиком настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

2.1. Договор – соглашение между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг, которое заключается посредством оплаты оферты.

2.2. Оферта – настоящий документ, публичный Договор. Публикация (размещение) текста публичного договора на сайте www.vitarch.by является публичным предложением (офертой), адресованным неопределенному кругу лиц с целью оказания услуг (п.2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.3. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие предложения (оферты) в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского кодекса Республики Беларусь)

2.4. Услуги – подготовка справки стоимости объекта строительства для объектов индивидуального жилищного строительства.

2.5. Заказчик – лицо, осуществившее оплату предложения (оферты) и являющееся потребителем услуг по заключенному договору.

2.6. Исполнитель – лицо, предоставляющее услуги по настоящему Договору лично или через уполномоченных лиц.

2.7. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны Заказчика услуг, является его оплата – акцепт (п.3 ст. 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке справки стоимости объекта строительства (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги.

3.2. Исполнитель оказывает услуги по месту своего нахождения по адресу: г. Витебск, ул. Шубина, 5 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня 100% предварительной оплаты услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязуется:
- 4.1.1. принять представленные Заказчиком документы;
 - 4.1.2. оказать услугу в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления соответствующих документов;
 - 4.1.3. качественно и в срок оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора;
 - 4.1.4. выполнять требования законодательства при оказании услуг;
 - 4.1.5. обеспечивать сохранность документов, полученных от Заказчика.
- 4.2. Исполнитель имеет право:
- 4.2.1. требовать от Заказчика полного согласия с условиями оферты;
 - 4.2.2. получать у Заказчика разъяснения по вопросам, возникшим в ходе оказания услуг;
 - 4.2.3. отказать в принятии заявления и оказания услуг в случае неполного предоставления сведений, необходимых для оказания услуг;
 - 4.2.4. вносить изменения и дополнения в настоящий Договор.
- 4.3. Заказчик обязуется:
- 4.3.1. до момента заключения Договора оферты ознакомиться на сайте Исполнителя www.vitarch.by с условиями публичной оферты;
 - 4.3.2. согласиться с условиями данной оферты;
 - 4.3.3. предоставить Исполнителю заявление, ведомость технических характеристик или справку-расчет о строительной готовности объекта строительства, разрешительную, проектную и сметную документацию на объект строительства;
 - 4.3.4. оплатить в полном объеме стоимость услуг;
 - 4.3.5. принять оказанные услуги;
 - 4.3.6. информировать Исполнителя об обстоятельствах, а также изменениях в предоставляемой информации, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;
 - 4.3.7. нести ответственность за полноту и достоверность предоставляемых сведений.
- 4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 5.1. Стоимость услуг определяется на основании Прейскуранта, утвержденного Исполнителем и размещенного на официальном сайте Исполнителя www.vitarch.by, действующего на дату заключения настоящего Договора.
- 5.2. Оплата оказанных услуг по настоящему Договору производится путем 100% предварительной оплаты.
- 5.3. Заказчик производит оплату стоимости услуг Исполнителя путем безналичного банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.
- 5.5. Услуги считаются оказанными с момента завершения Исполнителем работ и передачи Заказчику документации, предусмотренной по настоящему Договору.
- 5.6. Датой приемки таких услуг, считается дата направления подготовленных материалов Заказчику, которая указывается в Акте оказанных услуг.
- 5.7. В течение срока оказания услуг по настоящему Договору стоимость может быть изменена в случаях:
- 5.7.1. уточнения Заказчиком изменений (дополнений), влекущих за собой увеличение (уменьшение) Договорной цены;
 - 5.7.2. **централизованного** изменения индексов и расценок, введения новых налогов и др. в течение срока выполнения работ по настоящему Договору;
 - 5.7.3. изменения законодательства.
- 5.8. При необходимости внесения Заказчиком изменений (дополнений) в ранее представленные сведения, Исполнителем выставляется дополнительная счет-оферта, согласно объему дополнительных услуг. Сроки оказания услуг **приостанавливаются** до зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
- 6.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 7.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются

обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, **представителями**, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. В рамках настоящего Договора под **антикоррупционными** понимаются действия, указанные в абз. 2 и 3 ч. 1 ст. 5 Закона Республики Беларусь от 15.07.2015г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, **соответствующая** Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

7.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, **представителями**, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения сторонами Дополнительных соглашений.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его публикации (размещения) текста публичного Договора на сайте Исполнителя www.vitarch.by.

8.5. Настоящий Договор заключается на срок оказания услуг, оплаченных Заказчиком.

8.6. Исполнитель вправе изменить оферту по своему усмотрению. Изменения вступают в силу с момента публикации на сайте Исполнителя.

8.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.8. Акцептирование настоящего Договора является согласием на обработку персональных данных представителя Заказчика.

9. Юридический адрес и реквизиты Исполнителя

Коммунальное проектно-производственное
унитарное предприятие «Витебская архитектура»
210015, г. Витебск, ул. Шубина, 5
тел/факс 8 0212 36 59 07 E-mail: vitarch2019@vitarch.by
р/с BY59LBB30120390449349001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области
210015, г. Витебск, ул. Ленина, 22,
БИК VLBBBY2X УНП 390449349

