

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
на оказание услуг

г. Витебск

10 октября 2024 г.

Настоящий публичный договор на оказание услуг (далее – Договор) определяет порядок оказания услуг, а также порядок взаимоотношений, взаимные права и обязанности, иные условия между коммунальным проектно-производственным унитарным предприятием «Витебская архитектура», именуемым в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егорова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и заказчиком услуг, именуемым в дальнейшем «Заказчик», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора, с другой стороны, а вместе при упоминании именуемыми «Стороны».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения. Размещение текста Договора на официальном сайте Исполнителя www.vitarch.by (далее – сайт Исполнителя) является предложением (офертой), адресованным неопределенному кругу лиц с целью заключить настоящий Договор (п.2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

1.2. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору, посредством принятия (акцепта) условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

1.3. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является оплата услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского кодекса Республики Беларусь), Акцептирование Заказчиком настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

2.1. Договор – соглашение между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг, которое заключается посредством оплаты оферты.

2.2. Оферта – настоящий документ, публичный договор. Публикация (размещение) текста публичного договора на сайте www.vitarch.by является публичным предложением (офертой), адресованным неопределенному кругу лиц с целью оказания услуг (п.2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.3. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие предложения (оферты) в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского кодекса Республики Беларусь)

2.4. Услуги – перечень услуг, размещенный на Сайте Исполнителя www.vitarch.by и оказываемых Исполнителем на возмездной основе.

2.5. Заказчик – лицо, осуществившее оплату предложения (оферты) и являющееся потребителем услуг по заключенному Договору.

2.6. Исполнитель – лицо, предоставляющее услуги по настоящему Договору лично или через уполномоченных лиц.

2.7. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны Заказчика услуг, является его оплата – акцепт (п.3 ст. 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

3.2. Исполнитель оказывает Услуги по месту своего нахождения по адресу: г. Витебск, ул. Шубина, 5.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Принять представленные Заказчиком документы;

4.1.2. оказать услугу в течении 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления документов;

4.1.3. качественно и в срок оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора;

4.1.4. выполнять требования законодательства при оказании услуги;

4.1.5. обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями оферты;

4.2.2. получать у Заказчика разъяснения по вопросам, возникшим в ходе оказания услуг.

4.2.3. отказать в принятии заявления и оказания услуг в случае несоответствия представленных документов, требованиям, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

- 4.2.4. вносить изменения и дополнения в настоящий Договор.
- 4.3. Заказчик обязуется:
- 4.3.1. до момента заключения Договора оферты ознакомиться на сайте Исполнителя www.vitarch.by с условиями публичной оферты;
- 4.3.2. согласиться с условиями данной оферты;
- 4.3.3. предоставить Исполнителю заявление и иные документы, необходимые для оказания Услуги.
- Перечень таких документов устанавливается Исполнителем и размещается на сайте Исполнителя www.vitarch.by;
- 4.3.4. оплатить в полном объеме стоимость Услуг;
- 4.3.5. принять оказанные Услуги;
- 4.3.6. информировать Исполнителя об обстоятельствах, а также изменениях в предоставляемой информации, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;
- 4.3.7. нести ответственность за полноту и достоверность предоставляемых сведений.
- 4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 5.1. Стоимость услуг определяется на основании Прейскуранта, утвержденного Исполнителем и размещенного на официальном сайте Исполнителя www.vitarch.by, действующего на дату заключения настоящего Договора.
- 5.2. Оплата оказанных услуг по настоящему договору производится путем 100% предварительной оплаты.
- 5.3. Заказчик производит оплату стоимости услуг Исполнителя путем безналичного банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- Оплата услуг в рамках настоящего договора может быть также осуществлена Заказчиком через систему «Расчет» - автоматизированную информационную систему единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП). Порядок оплаты размещен на официальном сайте Исполнителя: <https://vitarch.by/about/erip>.
- 5.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика или иной источник, разрешенный законодательством.
- 5.5. Услуги считаются оказанными с момента завершения Исполнителем работ и передачи Заказчику документации, предусмотренной по настоящему Договору.
- 5.6. Датой приемки Услуг, считается дата, указанная в Акте оказанных услуг.
- 5.7. В течение срока оказания услуг по настоящему Договору стоимость может быть изменена в случаях:
- 5.7.1. уточнения Заказчиком изменений (дополнений), влекущих за собой увеличение (уменьшение) договорной цены;
- 5.7.2. централизованного изменения индексов и расценок, введения новых налогов и др. в течение срока выполнения работ по настоящему Договору;
- 5.7.3. изменения законодательства.
- 5.8. При необходимости внесения Заказчиком изменений (дополнений) в ранее представленные сведения, Исполнителем выставляется дополнительная счет-оферта, согласно объему дополнительных услуг. Сроки оказания услуг приостанавливаются до зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
- 6.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 7.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несвершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. В рамках настоящего Договора под антикоррупционными понимаются действия, указанные в абз. 2 и 3 ч. 1 ст. 5 Закона Республики Беларусь от 15.07.2015г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».
- 7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.
- 7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.
- 7.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несвершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями,

аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика.
- 8.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения сторонами дополнительных соглашений.
- 8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.
- 8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его утверждения и публикации (размещения) текста публичного Договора на сайте Исполнителя www.vitarch.by.
- 8.5. Настоящий договор заключается на срок оказания услуг, оплаченных Заказчиком.
- 8.6. Исполнитель вправе изменить оферту по своему усмотрению. Изменения вступают в силу с момента публикации на сайте Исполнителя.
- 8.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.8. Акцептование настоящего Договора является согласием на обработку персональных данных представителя Заказчика в объеме, необходимом для исполнения условий Договора.

9. Юридический адрес и реквизиты Исполнителя

Коммунальное проектно-производственное
унитарное предприятие «Витебская архитектура»
210015, г. Витебск, ул. Шубина, 5
тел/факс 8 0212 36 59 07 E-mail: vitarch2019@vitarch.by
р/с BY59BLBB30120390449349001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области
210015, г. Витебск, ул. Ленина, 22,
БИК BLBBVY2X УНП 390449349