

ВІЦЕБСКІ Гарадскі выканаўчы камітэт вул. Леніна, 32, 210005, Віцебск тэл./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30 e-mail: vitgor@vitebsk.by 26.03.2025	 ВІТЕБСКІЙ Городской исполнительный комитет ул. Ленина, 32, 210005, г. Витебск тел./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30 e-mail: vitgor@vitebsk.by № 28-01-03-18/28
На №	ад

СМДО

- ✓ Администрация Первомайского района г. Витебска
- ✓ Администрация Октябрьского района г. Витебска
- ✓ Администрация Железнодорожного района г. Витебска
- ✓ Сенненский районный исполнительный комитет
- ✓ Организации (по списку)
- ✓ Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Витебской области (для сведения)

Подпунктом 4.7. пункта 4 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Кодекс) определено, что местные исполнительные и распорядительные органы в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности обеспечивают создание и ведение градостроительного кадастра на соответствующей территории, осуществляют финансирование работ по его созданию и ведению, обеспечивают создание и ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня на соответствующей территории с обеспечением предоставления данных в организации, уполномоченные Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, для формирования градостроительного кадастра республиканского уровня и фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня.

Справочно: изыскательские работы – инженерные изыскания, направленные на обеспечение архитектурной, градостроительной и строительной деятельности результатами комплексного изучения природных и техногенных условий территорий (акваторий). Изыскательские работы выполняются на всех этапах архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

С учетом требований подпункта 2.6. пункта 2 статьи 25 Кодекса, в целях соблюдения норм действующего законодательства горрайисполкомами приняты решения об определении организаций, ответственных за создание и ведение фонда материалов изыскательских работ.

Так, коммунальное проектно-производственное унитарное предприятие «Витебская архитектура» (далее – Предприятие) уполномочено ответственной организацией для создания и ведения территориального фонда материалов инженерно-геодезических изыскательских работ, в котором необходимо осуществлять регистрацию проведения изысканий всем организациям, индивидуальным предпринимателям, выполняющими изыскания для объектов строительства на территориях города Витебска, аг. Ольгово Бабиничского сельсовета, аг. Тулово Туловского сельсовета Витебского района, Сенненского района.

Следует учитывать, что для принятия предпроектных (прединвестиционных) и проектных решений (далее – проектная документация) должны использоваться материалы инженерно-геодезических изысканий, срок давности которых не должен превышать 2-х лет с даты регистрации материалов, при соблюдении условия их актуальности (подпункт 4.24 пункта 4 СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства»). Результаты инженерно-геодезических изысканий (инженерно-топографические планы масштабов 1:2000 – 1:200) должны быть переданы в Предприятие, в установленном законодательством порядке, после чего на экземпляре организаций, индивидуальных предпринимателей, выполняющими изыскания, проставляется отметка «Материалы изысканий сданы» Государственное предприятие «Витебская архитектура».

Однако, по информации территориальных подразделений по архитектуре и градостроительству, установлено, что в их адрес предоставляется для рассмотрения и согласования проектная документация объектов строительства, выполненная на материалах инженерно-геодезических изысканий, срок давности которых превышает два года с даты регистрации материалов, что противоречит действующему законодательству. Кроме того, имеются случаи невыполнения обязанности заказчиков по регистрации исполнительных съемок подземных сетей, изыскательских организаций по регистрации инженерно-геодезических изысканий с передачей их в фонд материалов изыскательских работ, подписание актов ввода в эксплуатацию объектов строительства без учета норм законодательства, относящихся к инженерным изысканиям, а в иных случаях без представителей органов исполнительной власти.

В соответствии со статьей 8 Кодекса, за нарушение законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности предусмотрена дисциплинарная, гражданско-правовая, административная, уголовная и иная ответственность в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

На основании вышеизложенного, в случае выявления нарушений в области инженерно-геодезических изысканий:

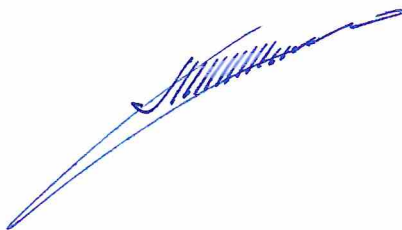
представителям органов исполнительной власти, иным организациям исключить приемку объектов строительства (их этапов) в эксплуатацию в

соответствии с требованиями Кодекса, иными нормативными актами, до устранения недостатков работ (услуг), установленных в сфере инженерных изысканий;

территориальным подразделениям по архитектуре и градостроительству оставлять предпроектную (прединвестиционную) и проектную документацию без рассмотрения;

уведомлять органы государственного строительного надзора о нарушениях обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в инженерных изысканиях, с целью направления в Министерство архитектуры и строительства предложений о прекращении действия аттестатов соответствия в случае, если их обладатели неоднократно в течение календарного года привлекались к административной ответственности за нарушение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, требований проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ.

Заместитель председателя



П.П. Шикшнян

